

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

14 МАЯ 2019 г.

Городское поселение Правдинский
пос. Зеленый городок,
д.Костино
Пушкинский муниципальный район,
Московская область

АКТ
общественной проверки

Объекты проверки: территория пос. Зеленый городок, д.Костино г.п.Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области

Инициатор проверки: Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

Вид проверки: плановая

Предмет проверки: Вопрос о законном ограждении земельного участка на территории пос. Зеленый городок, дер.Костино Московской области Пушкинского муниципального района г.п. Правдинский

Цель: сбор и анализ информации по вопросу о законном ограждении земельного участка на территории пос. Зеленый городок, дер.Костино Московской области Пушкинского муниципального района г.п. Правдинский

Привлеченные лица: члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители Администрации Городского поселения Правдинский, представители Администрации Пушкинского муниципального района, представители Сергиево-Посадского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области, представители Полиции Пушкинского муниципального района, представители Прокуратуры Пушкинского муниципального района, представители Совета депутатов г.п. Правдинский Пушкинского муниципального района, представители жителей пос. Зеленый городок, дер.Костино г.п. Правдинский Пушкинского муниципального района, представители Арендатора земельного участка

Комиссия в составе:

Представитель Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители Администрации Городского поселения Правдинский, представитель Полиции, представители Арендатора земельного участка, при участии жителей пос. Зеленый городок, дер.Костино г.п. Правдинский Пушкинского муниципального района

УСТАНОВЛЕНО:

1. Представители Сергиево-Посадского территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области - не присутствовали.

2. Представители Администрации Пушкинского муниципального района - не присутствовали.
3. Представители Прокуратуры Пушкинского муниципального района- не присутствовали.
4. Представители Совета депутатов Городского поселения Правдинский - не присутствовали.
5. В период с 01 мая 2019г. по 07.05.2019г. в Общественную палату Пушкинского муниципального района поступили обращения от жителей пос. Зеленый городок, д.Костино г.п. Правдинский с заявлениями организовать проверку на данной территории по вопросу законного ограждения земельного участка.
6. В ходе проверки представитель Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители Администрации Городского поселения Правдинский, представитель Полиции, представители Арендатора земельного участка, были ознакомлены с данными заявлениями, а также выслушали жалобы и вопросы жителей.
7. Со слов жителей:
 - арендатор земельного участка Саргасян В.Г. планирует провести ограждения территории не законно. Точки ограждения нанесены им без привлечения свидетелей, т.е. местных жителей;
 - проведена вырубка деревьев арендатором земельного участка Саргасян В.Г.
8. Жителями предоставлена выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
9. Данная территория находится вблизи проезжей части и р.Скалба.
10. Категория земли — земли особо охраняемых территорий и объектов.
11. Вид разрешенного использования — земельный участок под санаторий.
12. В 2011г. был заключен договор аренды данного земельного участка между Администрацией Пушкинского Муниципального района Московской области и Акаловичем И.Л. (договор №369-11 от 28 октября 2011г., договор — не предоставлен).
13. В 2017г. право на Аренду было передано Новому Арендатору — Саргасян В.Г. (договор №3Г/07-2017г. от 25 июля 2017г. - предоставлен).
 14. Со слов Нового Арендатора Саргасян В.Г., на сегодняшний день он планирует только установку ограждений. Дальнейшее использование данной территории — информации нет.
 15. На данный момент на указанной территории размещены гаражи местных жителей, в виду отсутствия парковочных мест на территории поселка и деревни.
 16. Саргасян В.Г. также, с его слов, является арендатором торговой точки, расположенной в д.Костино.
 17. Со слов жителей, площадь данной торговой точки не совпадает с законнооформленной площадью, т.е. «самозахват».

РЕШИЛИ:

1. Довести содержание данного акта проверки до Главы Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области Федорова К.Ф.
2. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области.
3. Довести содержание данного акта проверки до Совета депутатов Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области.
4. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области.
5. Довести содержание данного акта до Прокуратуры Пушкинского муниципального района Московской области .
6. Довести содержание данного акта до Полиции Пушкинского муниципального района Московской области .
7. Сергиево-Посадскому территориальному отделу Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Московской области проверить деятельность торговой точки Арендатора — Саргасян В.Г. по адресу: Московская область, Пушкинский район, дер.Костино, на предмет законной продажи самопеченных продуктов и торговой точки «Шаурма».
8. Администрации поселения Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области:
 - провести экспертизу предоставленного договора (№3Г/07-2017г. от 25 июля 2017г.) с привлечением работника юридического отдела;
 - направить официальный запрос о предоставлении первичного договора №369-11 от 28 октября 2011г. в Администрацию Пушкинского муниципального района Московской области;
 - предоставленный договор направить в Общественную палату Пушкинского муниципального района;
 - организовать проверку на законное расположение торговой точки (занимаемую территорию) , Арендатор — Саргасян В.Г. Результат проверки направить в Общественную палату Пушкинского муниципального района;
 - организовать установку ИДН, дорожные знаки на территории пос.Зеленый городок и дер.Костино;
 - организовать установку дополнительной автобусной остановки на территории пос.Зеленый городок и дер.Костино.
8. Довести содержание данного акта проверки до Арендатора земельного участка — Саргасян В.Г.
9. Арендатору земельного участка — Саргасян В.Г. повторно, с привлечением местных жителей, провести нанесение точек, арендуемого участка. Соответствующий акт предоставить в Общественную палату Пушкинского муниципального района.
10. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес ОП ПМР МО официальный ответ по принятым мерам по всем пунктам данного акта.

Акт подготовлен и подписан 14.05.2019 г.

Результаты проверки направлены председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. и подлежат обязательной публикации в на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, www.op-pmr.ru, на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.