

**Отчет о работе комиссии по дорожному хозяйству и транспорту,
ЖКХ, капитальному ремонту, общественному контролю,
открытости власти и противодействию коррупции
общественной палаты Пушкинского муниципального района
за октябрь 2018 года**

В течение октября 2018 года комиссией по дорожному хозяйству и транспорту, ЖКХ, капитальному ремонту, общественному контролю, открытости власти и противодействию коррупции общественной палаты согласно плана работы на октябрь 2018 года было проведено **10** мероприятий общественного контроля, среди них плановые общественные проверки готовности многоквартирных жилых домов к отопительному сезону, участие в рассмотрении жалоб граждан.

05.10.2018 года член комиссии Нагибин М.И. проверил готовность к отопительному сезону жилых домов расположенных в п. Зверосовхоз, ул. Парковая, д. 6, д. 8, ул. Центральная, д. 14; п. Нагорное, д.1. При обследовании выявлено следующее: в подвальных помещениях частично отсутствует изоляция трубопроводов; большая часть трубопроводов покрыта сильной ржавчиной; в некоторых помещениях подвалов выявлено складирование старых трубопроводов; ВРУ в п. Зверосовхоз по ул. Парковая; подвал дома 8 имеет неудовлетворительное состояние и полностью открыт; в подвал д.14 по ул.Центральная обнаружен прорыв канализационного стояка из кухни первого этажа, все трубопроводы сильно изношены, но находятся в работоспособном состоянии; на фасаде дома № 1 в п. Нагорное обнаружены незначительные трещины; дом включён в график капитального ремонта в 2019 году для ремонта кровли, фасада и балконов; частично открыты продухи в цокольной части зданий; частично отсутствуют водосточные трубы.

05.10.2018 года член комиссии Борисов А.В проверил готовность к отопительному сезону жилых домов расположенных в с.п . Тарасовская: п. Челюскинский ул. Большая Тарасовская, д.113 (Произведена замена теплотрассы траншея не закопана; окна в подъездах требуют замены или ремонта; внешние швы фасада требуют ремонта; частично открыты продухи в цокольной части зданий. есть места протечек в подъезде); п.Лесные Поляны, ул.Ленина, д.9 (ООО «ТУК»); с.Тарасовка, ул. Центральная, д. 11 (дом готов к отопительному сезону без замечаний), ул. Центральная, д. 12 (внешние швы фасада требуют ремонта; частично открыты продухи в цокольной части зданий; подвальные помещения требуют ремонта).

08.10.2018 года член комиссии Иванникова М.С. проверила готовность к отопительному сезону жилых домов в городском поселении Лесной, по ул. Пушкина д. 4 (сзади дома между четвертым и третьем подъездами оторвана водосточная труба, стена с третьего по первый этаж покрыта плесенью зеленого цвета, при неоднократном обращении жителей в УК МУП «Лесной» исправить водосточную трубу решений и подвижек к ремонту на данный момент нет), по ул.Пушкина д. 3 (в подъездах после капитального ремонта отсутствуют батареи на лестничных площадках), ул.Мичурина, д. 4,

ул. Юбилейная, д.2 - в сентябре месяце производилась замена водопроводных сетей 700 метров, в связи с ремонтом появилась завоздушенность труб, по поступлению заявок осуществляется продув воздуха в трубах.

Ул. Юбилейная д.2 затопили 5 октября, 8 октября был прорыв трубы между ул. Юбилейная д.1 и д. 2. Аварийная ситуация на данный момент устранена, идет наладка и продув батарей по стоякам

10.10.2018 года член комиссии Колганов А.В. проверил готовность к отопительному сезону домов №8,10 по ул.Некрасова микрорайона Росхмель городского поселения Ашукино. Дома готовы к отопительному сезону, есть незначительные замечания, которые в настоящее время устраняются.

16.10.2018 года член комиссии Таллерова С.В. проверила готовность к отопительному сезону домов в г.п. Правдинский, ул. 1-ая Проектная, д. 88 (дом готов к отопительному сезону, замечаний нет), ул. Герцена, д. 30(дом готов к отопительному сезону, замечаний нет), ул. Институтский проезд, д. 1(в подвальных помещениях частично отсутствует изоляция трубопроводов, большая часть трубопроводов покрыта сильной ржавчиной, в некоторых помещениях подвалов выявлено складирование старых труб и мусора, жалобы жителей на отсутствие опоры подъездного козырька); п. Зеленый городок, д.2 (дом готов к отопительному сезону, замечаний нет), д.10(на фасаде дома обнаружены незначительные трещины, на момент проверки сбой в работе теплоснабжения ликвидирован, с 1 октября 2018 года были неоднократные обращения жителей по проблеме подачи тепла в квартиры, ремонт (заделка) межпанельных швов не проведена, неоднократное обращение жителей – результатов не принесло, ремонт кровли дома не проведен, обнаружены протечки, неоднократное обращение жителей – результатов не принесло, обнаружены разбитые окна; с. Братовщина ул. Огородная, д.25 (в подвальное помещение доступ затруднен, в подвале обнаружена протечка, частые засоры канализационных стоков).

16.10.2018 года член комиссии Суворов В.В. проверил готовность к отопительному сезону домов в с.п.Ельдигинское, д.13 (дом готов к отопительному сезону), д.27 (дом готов к отопительному сезону, в подвале дома 27 влажно, был порыв канализации порыв устранен).

17.10.2018 года член комиссии Лукашевич Г.В. проверила готовность к отопительному сезону домов в г.п.Зеленоградское по ул. Островского, дома №12, дома №13, дома №14, дома №15, дома №16. Были осмотрены: фасады домов, подъезды, подвальные помещения, выходы на крыши домов и входные пути в подъезды жилых домов. Все дома готовы к отопительному сезону. Замечаний и жалоб жителей нет.

18.10.2018 года член комиссии Назаров С.В. проверил готовность к отопительному сезону домов в г.п. Софрино, микр.Софрино-1, д. 21 (требуется замена теплового узла), д. 23(Требуется замена регулировочного узла) 26,32, 29(выявлено в подвалах складирование старых трубопроводов Требуется ремонт подъездов), 46(Отсутствует манометр и термометр на входе в тепловую систему, потакание горячей воды в элеваторном системе,

трубопроводы элеваторной системы большая часть покрыта сильной ржавчиной). Состояние котельной удовлетворительное.

19.10.2018 года консультант комиссии Федан Е. проверила готовность к отопительному сезону домов в Западной части г.Пушкино: д.2а, по ул.Льва Толстова (мусор на чердаке, не полностью изолированы трубопроводы, существуют следы протечки кровли, не выполнен ремонт входной группы), д.12 по ул.3-я Домбровская (необходим ремонт в подъезде, требуется ремонт электропроводки).

Кроме того члены комиссии принимали участие в общественных проверках по жалобам граждан, так **16.10.2018** года член комиссии Таллерова С.В. приняла участие в проверке жалобы жителей микр.Зеленый городок г.п.Правдинский по поводу ограничения доступа к местам общего пользования реке Скалба. Доводы указанные в жалобе подтвердились. Работники АО «Зеленый городок» действительно ограничили проход жителей поселка к реке Скалба, мотивируя что указанная территория является частной. Комиссия рекомендовала подготовить запросы в администрацию района по поводу определения принадлежности указанного земельного участка для последующего решения вопроса по существу.

В рамках общественного контроля за деятельностью органов местного самоуправления члены комиссии принимали участие в заседаниях Советов депутатов поселений Пушкинского муниципального района, в совещаниях по теме ЖКХ, вывоза мусора и дорожного хозяйства.

Общественные проверки проходили с участием представителей органов местного самоуправления, администраций поселений и общественных организаций. По результатам общественных проверок составлены акты с подтверждением фотоматериалов. Указанные акты направлены в секретариат общественной палаты для публикации на сайте и в социальных сетях, а также для обобщения и составления соответствующих писем в соответствующие организации для принятия мер к устранению выявленных недостатков.

Председатель комиссии

О.Н.Лялина