



## ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

01 ноября 2018 г.

г.п.Софрино  
Пушкинский муниципальный район  
Московская область

### АКТ общественной проверки

**Объекты проверки:** общественная проверка о недостатках, выявленных в ходе капитального ремонта и готовности сдачи объекта в МБДОУ Детский сад №29 «Сказка» в Софрино-1.

**Инициатор проверки:** Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, Администрации Пушкинского муниципального района Московской области и общественность г.п. Софрино.

**Вид проверки:** внеплановая.

**Предмет проверки:** осуществление общественной проверки на предмет готовности к сдаче после капитального ремонта МБДОУ Детский сад №29 «Сказка».

**Цель:** сбор и анализ информации.

**Привлеченные лица:** члены и консультанты-эксперты Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители районной администрации Пушкинского муниципального района, представители Администрации г.п.Софрино, представители СМИ, представители депутатского корпуса, общественность.

**Комиссия в составе:** Заместитель главы Пушкинского муниципального района по вопросам ЖКХ Е.И.Жирков; глава г.п. Софрино Л.А. Ивлиева; руководитель администрации г.п. Софрино М.Ф. Перцев; председатель комиссии по здравоохранению, качеству жизни граждан, экологии, возрождению историко-культурного наследия, социальной политики, образованию, культуре и развитию народных промыслов Общественной палаты Пушкинского муниципального района О.Б. Калинова, член Общественной палаты Пушкинского муниципального района Н.В. Максимова, консультант-эксперт Общественной палаты Пушкинского муниципального района А.А. Крухмалев.

## УСТАНОВИЛА:

- В рамках гарантийных обязательств сроком до 01.07.2018г. работы по устранению недостатков были устранены не в полном объеме, а именно:
- Практически вся территория детского сада на данный момент представляет собой строительную площадку.
- Большинство торцевых элементов внешней отделки не состыкованы, не закреплены или закреплены неверно.
- В части групп не работает или еще не смонтирована вентиляция.
- Раковины для персонала прикручены на два самореза. Они и сами по себе не легкие, а если представить, что они будут полны посуды и туда будет литься вода, то скорее всего посуда просто выпадет.
- В некоторых местах трубы уже начали ржаветь, видимо покрашены без грунта.
- Большое количество мелких недоделок и небрежных деталей, которые в сумме своей выливаются в приличный объем работ.
- Практически все стыки и сопряжения деталей выполнены крайне небрежно.
- Электрошитовая не смонтирована до конца.
- Видны открытые провода и не до конца собранные щитки.
- Не подключена к электричеству прачечная. Нет даже розеток.
- Свежеотремонтированная кровля начала протекать, на стенах образовались разводы, которые уже несколько раз заделывали и в итоге оставили как есть.
- Края подоконников и прочие выступающие детали в некоторых местах уже разбиты, а некоторые держатся на малярном скотче.
- Отштукатуренные и покрашенные стены в некоторых местах пошли трещинами.
- Нам сообщили о том, что мокнет угол, и сделать с этим ничего нельзя, по причине того, что здание само по себе мокрое и впитывает влагу (хотя до ремонта все было нормально). Но в действительности дверь установлена так, что через щели протекает вода во время дождя.
- Пятна краски на линолеуме не отмываются.
- В туалете одной из групп забыли установить заземление и теперь провод просто торчит из стены. Ванна, к которой это заземление должно подключаться, также не установлена.
- Места крепления окон в некоторых местах уже рассыпались.
- Кое где протекал потолок, поэтому стены стали разного цвета. В некоторых местах потолок до сих пор протекает.
- Водосток установлен неправильно и протекает. Он практически не функционирует, т.к. его наклон идет в обратную сторону от сливной трубы.
- Места крепления внешней отделки прикручены плохо. Более половины крепежа не хватает.

- В некоторых местах внешняя отделка уже отвалилась, хотя здание еще не эксплуатировали.
- Небезопасные острые, как бритва, края подоконников.
- Все без исключения подоконники кривые и не выполняют свои функции. На них собирается вода, которая потом благополучно просачивается под окно. Под подоконниками пустота, даже не запенена.
- Вход в подвал даже не начинали делать, хотя, вполне возможно, это не входило в основной контракт.
- Волнистый угол цоколя с острым краем.
- Начали делать второй пожарный выезд (существует проблема с оформлением земельного участка).

### **РЕШИЛИ:**

1. Довести содержание данного акта проверки до главы Пушкинского муниципального района Московской области Грибинюченко С.М.
2. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области.

По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области официальный ответ.

Акт подготовлен 01.11.2018 г.

Результаты проверки направлены ответственному секретарю Общественной палаты Пушкинского муниципального района и подлежат обязательной публикации на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, [www.op-pmr.ru](http://www.op-pmr.ru), на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.

### **Акт составил:**

Консультант-эксперт Общественной палаты  
Пушкинского муниципального района

Крухмалев А.А.











**Фотоотчёт составил: Е.В. Крухмалев**