



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

17 октября 2018 г.

Городское поселение
Правдинский
Пушкинский район
Московская область

АКТ общественной проверки

Объекты проверки: проверка готовности многоквартирных домов (МКД) к отопительному сезону и общее состояние зданий, расположенных в Городском поселении Правдинский Пушкинского муниципального района по адресу: Московская область, Пушкинский район, п. Правдинский, ул. 1-ая Проектная, д. 88, ул. Герцена, д. 30, ул. Институтский проезд, д. 1; п. Зеленый городок, д.2, д.10; с. Братовщино ул. Огородная, д.25.

Инициатор проверки: Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района.

Вид проверки: плановая.

Предмет проверки: осуществление общественного контроля на предмет нарушения правил подготовки МКД к отопительному сезону.

Цель: сбор и анализ информации.

Привлеченные лица: члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители администрации Городского поселения Правдинский, представители управляющей компании «ДЭЗ-Правда», «Виттория», «ДЭЗ-Подмосковье», «Энергостройсервисжилье». Представитель УК «Виттория» на данную проверку не явился.

Комиссия в составе: члена Общественной палаты Пушкинского муниципального района Таллеровой С.В.; заместителя начальника ЖКХ администрации Городского поселения Правдинский, Черникова А.В., представителя управляющей компании «ДЭЗ-Правда», Бородина С.Г., представителя управляющей компании «ДЭЗ-Подмосковье» и «Энергостройсервисжилье», Соловьевой А.А. руководствуясь ФЗ РФ № 212-ФЗ от 21 июля 2014 г. «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Московской области «Об общественной палате Московской области», Законом Московской обл. от 22 июля 2015 г. №

130/-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области», Положением «Об общественной палате в Пушкинском муниципальном районе», проверила факты, указанные в документации, подтверждающей готовность МКД к отопительному сезону, и

УСТАНОВИЛА:

Акты о подготовке к отопительному сезону объектов жилищного фонда к работе в зимних условиях 2018-2019 г.г. предоставлены в Администрацию Городского поселения Правдинский, со слов заместителя начальника ЖКХ администрации Черникова А.В.

При визуальном осмотре МКД было выявлено следующее:

- п. Правдинский, ул. 1-ая Проектная, д. 88

1. В подвальных помещениях изоляция трубопроводов проведена.
2. На трубопроводах ржавчина не обнаружена.
3. В помещениях подвалов складирование не выявлено.
4. Подвалы сухие. Не обнаружены прорывы канализационного стояка. Дезинфекция проведена.
5. Все трубопроводы находятся в работоспособном состоянии.
6. Фасад дома в хорошем состоянии, трещин не выявлено, разбитых окон нет.
7. Жалоб от жителей не поступало.
8. Сбоев в работе теплоснабжения, на момент проверки, не обнаружено.

- п. Правдинский, ул. Герцена, д. 30

1. В подвальных помещениях расположены офисные кабинеты, магазины - арендаторы.
2. На трубопроводах ржавчина не обнаружена.
3. В помещениях подвалов складирование не выявлено, проходы свободные. Дезинфекция проведена.
4. Подвалы сухие. Прорывы обнаружены. Потолок подвального помещения находится в неудовлетворительном состоянии из-за конденсата в летний период.
5. Все трубопроводы находятся в работоспособном состоянии.
6. Фасад дома в хорошем состоянии, трещин не выявлено, разбитых окон нет.
7. Жалоб от жителей не поступало.
8. Сбоев в работе теплоснабжения, на момент проверки, не обнаружено.

- п. Правдинский, ул. Институтский проезд, д. 1

1. В подвальных помещениях частично отсутствует изоляция трубопроводов.
2. Большая часть трубопроводов покрыта сильной ржавчиной.
3. В некоторых помещениях подвалов выявлено складирование старых трубопроводов и мусор.

4. Подвалы сухие. Не обнаружены прорывы канализационных стоков. Дезинфекция проведена.
5. Все трубопроводы сильно изношены, но находятся в работоспособном состоянии.
6. На фасаде дома трещины не обнаружены. Окна в удовлетворительном состоянии, разбитых не обнаружено. Жалобы жителей – отсутствие опоры подъездного козырька.
7. Ведутся работы по укладке асфальтового покрытия около подъезда.

- с. Братовщино, ул. Огородная, д. 25

1. В подвальное помещение доступ затруднен.
2. В подвале обнаружена протечка.
3. Все трубопроводы сильно изношены, но находятся в работоспособном состоянии.
4. Частые засоры канализационных стоков.

- пос. Зеленый городок, д. 10

1. В подвальных помещениях изоляция трубопроводов проведена.
2. Большая часть трубопроводов покрыта сильной ржавчиной.
3. Подвалы сухие, запах отсутствует, решетки установлены, дезинфекция не проведена.
4. Все трубопроводы сильно изношены, но находятся в работоспособном состоянии.
5. На фасаде дома обнаружены незначительные трещины.
6. На момент проверки сбой в работе теплоснабжения ликвидирован. С 1 октября 2018 года были неоднократные обращения жителей по проблеме подачи тепла в квартиры.
7. Ремонт (заделка) межпанельных швов не проведена. Неоднократное обращение жителей – результатов не принесло.
8. Ремонт кровли дома не проведен. Обнаружены протечки. Неоднократное обращение жителей – результатов не принесло.
9. Обнаружены разбитые окна.

- пос. Зеленый городок, д. 2

1. В подвальных помещениях проведена изоляция трубопроводов.
2. Большая часть трубопроводов покрыта ржавчиной.
3. Подвалы сухие, сильный запах канализации, решетки установлены, дезинфекция проведена.
4. Частые засоры канализационных стоков.
5. Все трубопроводы находятся в работоспособном состоянии.
6. На фасаде трещины не обнаружены.
7. Ремонт кровли проведен, но обнаружены протечки.

РЕШИЛИ:

1. Довести содержание данного акта проверки до главы Пушкинского муниципального района Московской области Грибинюченко С.М.

2. Довести содержание данного акта проверки до главы Городского поселения Правдинский.
3. Довести содержание акта проверки до управляющей компании «ДЭЗ-Правда», «Виттория», «ДЭЗ-Подмосковье», «Энергостройсервисжилье».
4. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области.

По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области официальный ответ.

Акт подготовлен 17.10.2018 г.

Результаты проверки направлены ответственному секретарю Общественной палаты Пушкинского муниципального района и подлежат обязательной публикации на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, www.op-pmr.ru, на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.

Акт составил: С.В. Таллерова