

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

24 ноября 2017 г.

Городское поселение Правдинский
ул. Полевая д.9,
Московская область

АКТ
общественной проверки

Объекты проверки: Проверка работ по подготовке многоквартирного дома к зиме, дом 4, ул. Полевая, пос.Правдинский, Пушкинского муниципального района Московской области.

Инициатор проверки: Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

Вид проверки: плановая

Предмет проверки: осуществление работ по подготовке многоквартирного дома к зиме, дом 4, ул. Полевая, пос.Правдинский, Пушкинского муниципального района Московской области.

Цель: сбор и анализ информации о подготовке многоквартирных домов к отопительному сезону 2017-2018 г. по адресу: дом 4, ул. Полевая, пос.Правдинский, Пушкинского муниципального района Московской области.

Привлеченные лица: члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители администрации Городского поселения Правдинский, представители Управляющей компании «Дэз-Подмосковье».

Комиссия в составе:

Представитель Администрации городского поселения Правдинский – Кобылин С. В.;
Представитель Управляющей компании «Дэз-Подмосковье» – Киселев А.А.; член
Общественной палаты Пушкинского муниципального района – Таллерова С.В.

УСТАНОВИЛА:

1. На основании распоряжения Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18 августа 2015 года № 188-РВ Управляющей компанией «Дэз-Подмосковье» в ходе проверки была предоставлена соответствующая форма документа, а именно паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне — зимний период 2017-2018гг. (копия паспорта прилагается).
2. В связи с тем что в данной Управляющей компании произошли изменения с руководящем составом, работы проведены минимальные (фотоотчет прилагается).

3. В ходе проверки установлено отсутствие ремонта в подъездах, ранее было опубликовано о плане ремонта подъездов по данному адресу.
4. По информации Представителя Управляющей компании «Дэз-Подмосковье» сбоев в работе отопительных систем нет, установка парапетных ограждений на крыше не предусмотрено, жалоб от жителей нет.
5. В ходе проверки подвальных помещений установлено: наличие незначительного строительного мусора, не убранные в короб эл.провода.
6. Предоставленный акт о подготовке к отопительному сезону, свидетельствует о готовности объекта к отопительному сезону. (копия акта прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Довести содержание данного акта проверки до Главы Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области Федорову К.Ф.;
2. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области Грибинюченко С.М.;
3. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;
4. Довести содержание данного акта проверки до Управляющей компании «Дэз-Подмосковье»;
5. Управляющей компании «Дэз-Подмосковье» предоставить в Общественную палату Пушкинского муниципального района следующую информацию: о запланированных мероприятиях на 2018г.; о выполнении запланированных мероприятиях в 2017 году; о поступивших платежах за коммунальные услуги за 2017 год и список должников, по адресу: пос.Правдинский, Пушкинского муниципального района Московской области.
6. Управляющей компании «Дэз-Подмосковье» устранить замечания по подвальному помещению.
7. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес ОП ПМР МО официальный ответ по запрашиваемой информации. Срок исполнения 15 декабря 2017 года.

Акт подготовлен и подписан 24.11.2017 г.

Результаты проверки направлены председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. и подлежат обязательной публикации на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, www.op-pmr.ru, на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского

муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.