

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

29 ноября 2017 г.

Городское поселение Зеленоградский,
Пушкинский район,
Московская область.

АКТ
общественной проверки

Объекты проверки: Проверка готовности эксплуатации жилых многоквартирных домов в осенне-зимний период 2017-2018 гг. по ул. Шоссейная дом №2, дом №4, дом №6 г. п. Зеленоградский, Пушкинского муниципального района, Московской области.

Инициатор проверки: Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района, Московской области.

Вид проверки: плановая

Предмет проверки: Готовность эксплуатации жилых многоквартирных домов в осенне-зимний период 2017-2018 гг. по ул. Шоссейная дом №2, дом №4, дом №6 г. п. Зеленоградский, Пушкинского муниципального района, Московской области.

Цель: сбор и анализ информации о готовности многоквартирных домов в осенне-зимний период 2017-2018 гг. по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, г. п. Зеленоградский, ул. Шоссейная дом №2, дом №4, дом №6.

Привлеченные лица: Представитель Государственной Жилищной Инспекции Московской области Территориального Округа №4, член Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представитель Администрации городского поселения Зеленоградский, представитель Управляющей организации ООО «Проект».

Комиссия в составе:

Инспектора Государственной Жилищной Инспекции Московской области ТО №4 - Воробьева Сергея Александровича, члена Общественной палаты Пушкинского Муниципального района, Московской области - Лукашевич Галины Владиславовны, эксперта Администрации городского поселения Зеленоградский - Бирюковой Людмилы Александровны, главного инженера Управляющей организации ООО «Проект» - Дубкова Юрия Александровича.

УСТАНОВИЛА:

1. На основании распоряжения Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18 августа 2015 года № 188-РВ Управляющей Организацией «Проект» в ходе проверке были предоставлены соответствующие формы документов, а

именно паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018гг. (копия паспорта прилагается).

2. В ходе данной проверки были осмотрены: фасады домов, подъезды, подвальные помещения, выходы на крыши домов и входные пути в подъезды жилых домов (фотоотчет прилагается).
3. Проведена проверка предоставленной информации в паспортах готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018гг. по фактическим данным.
4. В результате данной проверки установлено, что информация предоставленная в паспортах готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018гг. соответствует действительности.
5. Дома кирпичные, 1970-1974 годов постройки. Произведена теплоизоляция труб на подачу тепла и горячего водоснабжения в подвалах жилых многоквартирных домов. Подвалы сухие, освещены, на подвальных окошках стоят решетки. Сбоев в работе отопительных систем не обнаружено. В подъездах на каждой лестничной площадке установлены радиаторы отопления, все в рабочем состоянии. Подъезды чистые, в хорошем санитарном состоянии, висят графики уборки. Лестничные площадки оснащены датчиками на движение и звук, что дает возможность автоматически регулировать включение и выключение электрических лампочек и экономит электроэнергию в общих местах пользования. Входы в подъезды оснащены датчиками света, которые предназначены для автоматического включения освещения в темное время суток. Входные двери в подъездах утеплены, металлические с кодовыми замками, тамбурные двери деревянные стоят в каждом подъезде. Козырьки над входными дверями в подъезды гидроизолированы. Кровли домов плоские, мягкие, рулонные, без чердаков. Люки выхода на крыши домов находятся в третьих подъездах домов, закрыты на замки. Газовые трубы окрашены. Цоколь домов оштукатурен и окрашен. На отмостках домов трещин нет. Выходы из подъездов очищены от снега и дорожки обработаны пескосоляной смесью. Жители дома №6 особенно следят за уютом и чистотой в подъездах своего дома. Жительница кв.№36, дома №6- Хоменко Вера Васильевна выразила благодарность обслуживающей организации за хорошее обслуживание дома, тепло и уют в квартирах и общественных местах. Жалоб нет.
6. На 2018 год запланирован текущий ремонт первых подъездов дома №2 и дома №4, а также запланирована кирпичная перекладка и ремонт кровли входов в подвалы по всем трем домам ул. Шоссейная.

РЕШИЛИ:

1. Довести содержание данного акта проверки до Главы городского поселения Зеленоградский, Пушкинского муниципального района Московской области Гасило Л.В.;
2. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области Грибинюченко С.М.;
3. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;
5. Довести содержание данного акта проверки до Управляющей организации ООО «Проект»;
6. Управляющей организации ООО «Проект» предоставить в Общественную палату Пушкинского муниципального района Московской области следующую информацию:
 - о запланированных мероприятиях на 2018г.;
 - .
7. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес ОП ПМР МО официальный ответ по запрашиваемой информации. Срок исполнения 15 декабря 2017 года.

Акт подготовлен и подписали 29.11.2017 г.

Воробьев В.А.

Лукашевич Г.В.

Бирюкова Л.А.

Дубков Ю.А.

Результаты проверки направлены : - Председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. ,

- Председателю комиссии по дорожному хозяйству и транспорту, капитальному ремонту, общественному контролю, открытости власти и противодействию коррупции **Лялиной О.Н.**;

- Подлежат обязательной публикации на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области. (www.op-pmr.ru.)

- Результаты проверки доступны иным пользователям.

- Копия настоящего акта направлена Главе городского поселения Зеленоградский Пушкинского муниципального района Московской области, Управляющей организации ООО «Проект».

Ответственное лицо - Лукашевич Г.В.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

22 ноября 2017 г.

Городское поселение Правдинский
с.Братовщино,
Московская область

АКТ
общественной проверки

Объекты проверки: Проверка работ по подготовке многоквартирного дома к зиме, дом 20, ул.Огородная, с.Братовщино, Пушкинского муниципального района Московской области.

Инициатор проверки: Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

Вид проверки: плановая

Предмет проверки: осуществление работ по подготовке многоквартирного дома к зиме, дом 20, ул.Огородная, с.Братовщино, Пушкинского муниципального района Московской области.

Цель: сбор и анализ информации о подготовке многоквартирных домов к отопительному сезону 2017-2018 г. по адресу: дом 20, ул.Огородная, с.Братовщино, Пушкинского муниципального района Московской области.

Привлеченные лица: члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители администрации Городского поселения Правдинский, представители Управляющей компании «Дэз-Правда», представители обслуживающей котельной Пушкинского муниципального района Московской области с. Братовщино. Представители МЦВ «Водоканал».

Комиссия в составе:

Представитель Администрации городского поселения Правдинский – Кобылин С. В.; Представитель Управляющей компании «Дэз-Правда» – Сатышев А. П.; Представитель обслуживающей котельной — Ончуленко А.В.; Представители МЦВ «Водоканал» филиал «Пушкино» - Виноградов А.В.; член Общественной палаты Пушкинского муниципального района – Таллерова С.В.

УСТАНОВИЛА:

1. На основании распоряжения Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18 августа 2015 года № 188-РВ Управляющей компанией «Дэз-Правда» в ходе проверке была предоставлена соответствующая форма

документа, а именно паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне — зимний период 2017-2018гг. (копия паспорта прилагается).

2. В связи с тем что данная Управляющая компания начала работу на данном объекте с 1 февраля 2017 года, работы проведены минимальные (фотоотчет прилагается).

3. В ходе проверки установлено отсутствие входных дверей с доводчиками.

4. По информации Представителя Управляющей компании «Дэз-Правда» сбоев в работе отопительных систем нет, установка парапетных ограждений на крыше не предусмотрено, жалоб от жителей нет.

5. Предоставленный акт о подготовке к отопительному сезону, свидетельствует о готовности объекта к отопительному сезону с указанными недостатками (копия акта прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Довести содержание данного акта проверки до Главы Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области Федорову К.Ф.;
2. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области Грибинученко С.М.;
3. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;
4. Довести содержание данного акта проверки до Управляющей компании «Дэз-Правда»;
5. Управляющей компании «Дэз-Правда» предоставить в Общественную палату Пушкинского муниципального района следующую информацию: о запланированных мероприятиях на 2018г.; о выполнении запланированных мероприятий в период с 1 февраля 2017 года по 1 ноября 2017 года; о поступивших платежах за коммунальные услуги в период с 1 февраля 2017 года по 1 ноября 2017 года и список должников, по адресу: с. Братовщино Пушкинского муниципального района Московской области.
6. Управляющей компании «Дэз-Правда» организовать собрание на тему: «Выбор Совета дома и главных по подъезду»
7. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес ОП ПМР МО официальный ответ по запрашиваемой информации. Срок исполнения 15 декабря 2017 года.

Акт подготовлен и подписан 22.11.2017 г.

Результаты проверки направлены председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. и подлежат обязательной публикации в на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, www.op-pmr.ru, на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.

Копия настоящего акта направлена Главе Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района МО, Общественную палату Московской области, Главе администрации Пушкинского муниципального района МО, Управляющей компании «Дэз-Правда».