

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

21 ноября 2017 г.

Городское поселение Правдинский  
пос. Зеленый городок,  
Московская область

**АКТ**  
**общественной проверки**

**Объекты проверки:** Проверка работ по подготовке многоквартирного дома к зиме, дом 4, пос. Зеленый городок, Пушкинского муниципального района Московской области.

**Инициатор проверки:** Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

**Вид проверки:** плановая

**Предмет проверки:** осуществление работ по подготовке многоквартирного дома к зиме, дом 4, пос. Зеленый городок Пушкинского муниципального района Московской области

**Цель:** сбор и анализ информации о подготовке многоквартирных домов к отопительному сезону 2017-2018 г. по адресу: Московская область Пушкинский муниципальный район пос. Зеленый городок.

**Привлеченные лица:** члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители администрации Городского поселения Правдинский, представители Управляющей компании «Виттория», представители обслуживающей котельной Пушкинского муниципального района Московской области пос. Зеленый городок.

**Комиссия в составе:**

Представитель Администрации городского поселения Правдинский – Кобылин С. В.;  
Представитель Управляющей компании «Виттория» – Баталина И. В.; Заместитель технического директора АО «Санаторий Зеленый городок» - Смольянинов Г.И.; член Общественной палаты Пушкинского муниципального района – Таллерова С.В.

**УСТАНОВИЛА:**

1. На основании распоряжения Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18 августа 2015 года № 188-РВ Управляющей компанией «Виттория» в ходе проверки была предоставлена соответствующая форма документа, а именно паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне — зимний период 2017-2018гг. (копия паспорта прилагается).
2. В ходе данной проверки были осмотрены: фасад дома, подъезды, подвальное помещение, чердак, крыша (фотоотчет прилагается).

3. Проведена проверка предоставленной информации в паспорте готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне — зимний период 2017-2018гг. по фактическим данным.
4. В результате данной проверки установлено, что информация предоставленная в паспорте готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне — зимний период 2017-2018гг. соответствует действительности. Сбоев в работе отопительных систем не обнаружено. Жалоб от жителей нет. Решается вопрос, совместно с Управляющей компанией «Виттория», с Администрацией Городского поселения Правдинский, с АО «Санаторий Зеленый городок» о поставке воды для заливки катка на новой хоккейной площадке.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Довести содержание данного акта проверки до Главы Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области Федорову К.Ф.;
2. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области Грибинюченко С.М.;
3. Довести содержание данного акта проверки до АО «Санаторий Зеленый городок»;
4. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;
5. Довести содержание данного акта проверки до Управляющей компании «Виттория»;
6. Управляющей компании «Виттория» предоставить в Общественную палату Пушкинского муниципального района следующую информацию: о запланированных мероприятиях на 2018г.; о выполнении запланированных мероприятий в период с 1 августа 2016 года по 1 ноября 2017 года; о поступивших платежах за коммунальные услуги в период с 1 августа 2016 года по 1 ноября 2017 года и список должников, по адресу: пос. Зеленый городок Пушкинского муниципального района Московской области.
7. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес ОП ПМР МО официальный ответ по запрашиваемой информации. Срок исполнения 15 декабря 2017 года.

Акт подготовлен и подписан 21.11.2017 г.

Результаты проверки направлены председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. и подлежат обязательной публикации на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, [www.op-pmr.ru](http://www.op-pmr.ru), на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского

муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.

Копия настоящего акта направлена Главе Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района МО, Общественную палату Московской области, Главе администрации Пушкинского муниципального района МО, Управляющей компании «Виттория», АО «Санаторий Зеленый городок».

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

22 ноября 2017 г.

Городское поселение Правдинский  
с.Братовщино,  
Московская область

**АКТ**  
**общественной проверки**

**Объекты проверки:** Проверка работ по подготовке многоквартирного дома к зиме, дом 20, ул.Огородная, с.Братовщино, Пушкинского муниципального района Московской области.

**Инициатор проверки:** Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

**Вид проверки:** плановая

**Предмет проверки:** осуществление работ по подготовке многоквартирного дома к зиме, дом 20, ул.Огородная, с.Братовщино, Пушкинского муниципального района Московской области.

**Цель:** сбор и анализ информации о подготовке многоквартирных домов к отопительному сезону 2017-2018 г. по адресу: дом 20, ул.Огородная, с.Братовщино, Пушкинского муниципального района Московской области.

**Привлеченные лица:** члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители администрации Городского поселения Правдинский, представители Управляющей компании «Дэз-Правда», представители обслуживающей котельной Пушкинского муниципального района Московской области с. Братовщино. Представители МЦВ «Водоканал».

**Комиссия в составе:**

Представитель Администрации городского поселения Правдинский – Кобылин С. В.; Представитель Управляющей компании «Дэз-Правда» – Сатышев А. П.; Представитель обслуживающей котельной — Ончуленко А.В.; Представители МЦВ «Водоканал» филиал «Пушкино» - Виноградов А.В.; член Общественной палаты Пушкинского муниципального района – Таллерова С.В.

**УСТАНОВИЛА:**

1. На основании распоряжения Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18 августа 2015 года № 188-РВ Управляющей компанией «Дэз-Правда» в ходе проверки была предоставлена соответствующая форма

документа, а именно паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне — зимний период 2017-2018гг. (копия паспорта прилагается).

2. В связи с тем что данная Управляющая компания начала работу на данном объекте с 1 февраля 2017 года, работы проведены минимальные (фотоотчет прилагается).

3. В ходе проверки установлено отсутствие входных дверей с доводчиками.

4. По информации Представителя Управляющей компании «Дэз-Правда» сбоев в работе отопительных систем нет, установка парапетных ограждений на крыше не предусмотрено, жалоб от жителей нет.

5. Предоставленный акт о подготовке к отопительному сезону, свидетельствует о готовности объекта к отопительному сезону с указанными недостатками (копия акта прилагается).

#### **РЕШИЛИ:**

1. Довести содержание данного акта проверки до Главы Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области Федорову К.Ф.;
2. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области Грибинученко С.М.;
3. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;
4. Довести содержание данного акта проверки до Управляющей компании «Дэз-Правда»;
5. Управляющей компании «Дэз-Правда» предоставить в Общественную палату Пушкинского муниципального района следующую информацию: о запланированных мероприятиях на 2018г.; о выполнении запланированных мероприятий в период с 1 февраля 2017 года по 1 ноября 2017 года; о поступивших платежах за коммунальные услуги в период с 1 февраля 2017 года по 1 ноября 2017 года и список должников, по адресу: с. Братовщино Пушкинского муниципального района Московской области.
6. Управляющей компании «Дэз-Правда» организовать собрание на тему: «Выбор Совета дома и главных по подъезду»
7. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес ОП ПМР МО официальный ответ по запрашиваемой информации. Срок исполнения 15 декабря 2017 года.

Акт подготовлен и подписан 22.11.2017 г.

Результаты проверки направлены председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. и подлежат обязательной публикации в на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, [www.op-pmr.ru](http://www.op-pmr.ru), на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.

Копия настоящего акта направлена Главе Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района МО, Общественную палату Московской области, Главе администрации Пушкинского муниципального района МО, Управляющей компании «Дэз-Правда».