

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

19 декабря 2017 г.

Городское поселение Лесной,
Пушкинский район,
Московская область.

АКТ
общественной проверки

Объекты проверки: Проверка готовности эксплуатации жилых многоквартирных домов в осенне-зимний период 2017-2018 гг. по ул. Достоевского дом №26, Юбилейный дом № 5, Юбилейный дом №8 г. п. Лесной, Пушкинского муниципального района, Московской области.

Инициатор проверки: Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района, Московской области.

Вид проверки: плановая

Предмет проверки: Готовность эксплуатации жилых многоквартирных домов в осенне-зимний период 2017-2018 гг. по ул. Достоевского дом №26, Юбилейный дом №5, Юбилейный дом № 8 г. п. Лесной, Пушкинского муниципального района, Московской области.

Цель: сбор и анализ информации о готовности многоквартирных домов в осенне-зимний период 2017-2018 гг. по адресу: Московская область, Пушкинский муниципальный район, г. п. Лесной, ул. Достоевского дом №26, Юбилейный дом № 5, Юбилейный дом № 8.

Привлеченные лица: представитель Администрации городского поселения Лесной, член Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители Управляющей организации МУП «Лесной».

Комиссия в составе:

Первого Заместителя Руководителя Администрации городского поселения Лесной Прохорова Сергея Николаевича, члена Общественной палаты Пушкинского Муниципального района, Московской области – Иванниковой Марины Сергеевны, Начальника сан.технического участка и АДС Артюшенко Александра Дмитриевича Управляющей организации МУП «Лесной», Начальника ЖКО Горловой Евгении Константиновны Управляющей организации МУП «Лесной».

УСТАНОВИЛА:

1. На основании распоряжения Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18 августа 2015 года № 188-РВ Управляющей Организацией МУП «Лесной» в ходе проверке были предоставлены соответствующие формы документов, а

именно паспорта готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018гг. (копия паспорта прилагается).

2. В ходе данной проверки были осмотрены: фасады домов, подъезды, подвальные помещения, выходы на крыши домов и входные пути в подъезды жилых домов (фотоотчет прилагается).
3. Проведена проверка предоставленной информации в паспортах готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018гг. по фактическим данным.
4. В результате данной проверки установлено, что информация предоставленная в паспортах готовности многоквартирных домов к эксплуатации в осенне-зимний период 2017-2018гг. соответствует действительности.
5. Дома кирпичные, 1970-1974 годов постройки. Произведена теплоизоляция труб на подачу тепла и горячего водоснабжения в подвалах жилых многоквартирных домов. Подвалы сухие, освещены, на подвальных окошках стоят решетки. Сбоев в работе отопительных систем не обнаружено. В подъездах на каждой лестничной площадке установлены радиаторы отопления, все в рабочем состоянии. Подъезды чистые, в хорошем санитарном состоянии, висят графики уборки. Лестничные площадки оснащены датчиками на движение и звук, что дает возможность автоматически регулировать включение и выключение электрических лампочек и экономит электроэнергию в общих местах пользования. Входы в подъезды оснащены лампами, которые предназначены для освещения в темное время суток. Окна во всех подъездах стоят пластиковые. Входные двери в подъездах металлические с кодовыми замками, тамбурные двери деревянные стоят в каждом подъезде. Козырки над входными дверями в подъезды гидроизолированы. Кровли домов Юбилейный дом №5, Юбилейный дом № 8 плоские, мягкие, рулонные, без чердаков, Достоевского дом № 26 кровля железная. Люки выхода на крыши домов находятся во всех подъездах домов, закрыты на замки. Газовые трубы окрашены. Цоколь домов оштукатурен и окрашен. На отмостках домов трещин нет. Выходы из подъездов очищены от снега и дорожки обработаны пескосоляной смесью.
6. На 2018 год запланирован текущий ремонт в домах по ул. Советская дом № 7а, ул. Советская дом № 5а, Юбилейный дом № 12.

РЕШИЛИ:

1. Довести содержание данного акта проверки до Главы городского поселения Лесной, Пушкинского муниципального района Московской области Тропина А.В.;
2. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области Грибинюченко С.М.;
3. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;
5. Довести содержание данного акта проверки до Управляющей организации МУП «Лесной» ;
6. Управляющей организации МУП «Лесной» предоставить в Общественную палату Пушкинского муниципального района Московской области следующую информацию:
 - о запланированных мероприятиях на 2018г.;
 - .
7. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес ОП ПМР МО официальный ответ по запрашиваемой информации. Срок исполнения 25 декабря 2017 года.

Акт подготовлен и подписали 19.12.2017 г.

Прохоров С.Н.
Иванникова М.С.
Артюшенко А.Д.
Горлова Е.К.

Результаты проверки направлены : - Председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. ,

- Председателю комиссии по дорожному хозяйству и транспорту, капитальному ремонту, общественному контролю, открытости власти и противодействию коррупции **Лялиной О.Н.**;
 - Подлежат обязательной публикации на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области. (www.op-pmr.ru)
 - Результаты проверки доступны иным пользователям.
 - Копия настоящего акта направлена Главе городского поселения Лесной Пушкинского муниципального района Московской области, Управляющей организации МУП «Лесной».
- Ответственное лицо - Иванникова М.С.

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

22 ноября 2017 г.

Городское поселение Правдинский
с.Братовщино,
Московская область

АКТ
общественной проверки

Объекты проверки: Проверка работ по подготовке многоквартирного дома к зиме, дом 20, ул.Огородная, с.Братовщино, Пушкинского муниципального района Московской области.

Инициатор проверки: Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

Вид проверки: плановая

Предмет проверки: осуществление работ по подготовке многоквартирного дома к зиме, дом 20, ул.Огородная, с.Братовщино, Пушкинского муниципального района Московской области.

Цель: сбор и анализ информации о подготовке многоквартирных домов к отопительному сезону 2017-2018 г. по адресу: дом 20, ул.Огородная, с.Братовщино, Пушкинского муниципального района Московской области.

Привлеченные лица: члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители администрации Городского поселения Правдинский, представители Управляющей компании «Дэз-Правда», представители обслуживающей котельной Пушкинского муниципального района Московской области с. Братовщино. Представители МЦВ «Водоканал».

Комиссия в составе:

Представитель Администрации городского поселения Правдинский – Кобылин С. В.; Представитель Управляющей компании «Дэз-Правда» – Сатышев А. П.; Представитель обслуживающей котельной — Ончуленко А.В.; Представители МЦВ «Водоканал» филиал «Пушкино» - Виноградов А.В.; член Общественной палаты Пушкинского муниципального района – Таллерова С.В.

УСТАНОВИЛА:

1. На основании распоряжения Министерство жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 18 августа 2015 года № 188-РВ Управляющей компанией «Дэз-Правда» в ходе проверке была предоставлена соответствующая форма

документа, а именно паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне — зимний период 2017-2018гг. (копия паспорта прилагается).

2. В связи с тем что данная Управляющая компания начала работу на данном объекте с 1 февраля 2017 года, работы проведены минимальные (фотоотчет прилагается).

3. В ходе проверки установлено отсутствие входных дверей с доводчиками.

4. По информации Представителя Управляющей компании «Дэз-Правда» сбоев в работе отопительных систем нет, установка парапетных ограждений на крыше не предусмотрено, жалоб от жителей нет.

5. Предоставленный акт о подготовке к отопительному сезону, свидетельствует о готовности объекта к отопительному сезону с указанными недостатками (копия акта прилагается).

РЕШИЛИ:

1. Довести содержание данного акта проверки до Главы Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области Федорову К.Ф.;
2. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области Грибинученко С.М.;
3. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;
4. Довести содержание данного акта проверки до Управляющей компании «Дэз-Правда»;
5. Управляющей компании «Дэз-Правда» предоставить в Общественную палату Пушкинского муниципального района следующую информацию: о запланированных мероприятиях на 2018г.; о выполнении запланированных мероприятий в период с 1 февраля 2017 года по 1 ноября 2017 года; о поступивших платежах за коммунальные услуги в период с 1 февраля 2017 года по 1 ноября 2017 года и список должников, по адресу: с. Братовщино Пушкинского муниципального района Московской области.
6. Управляющей компании «Дэз-Правда» организовать собрание на тему: «Выбор Совета дома и главных по подъезду»
7. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес ОП ПМР МО официальный ответ по запрашиваемой информации. Срок исполнения 15 декабря 2017 года.

Акт подготовлен и подписан 22.11.2017 г.

Результаты проверки направлены председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. и подлежат обязательной публикации в на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, www.op-pmr.ru, на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.

Копия настоящего акта направлена Главе Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района МО, Общественную палату Московской области, Главе администрации Пушкинского муниципального района МО, Управляющей компании «Дэз-Правда».