

## ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

15 декабря 2017 г.

городское поселение Софрино  
Пушкинский район  
Московская область

#### АКТ

#### общественной проверки

**Объекты проверки:** проверка готовности многоквартирного дома (МКД) к отопительному сезону и общее состояние здания, расположенного по адресу: городское поселение Софрино Пушкинского муниципального района Московской области, ул.Сетевая, дом 4

**Инициатор проверки:** Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

**Вид проверки:** внеплановая

**Предмет проверки:** осуществление общественного контроля за подготовкой МКД к отопительному сезону и за содержанием МКД.

**Цель:** сбор и анализ информации по обращению заявителей.

**Привлеченные лица:** члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители администрации городского поселения Софрино, Совета депутатов городского поселения Софрино, управляющей компании ООО "СтройИнветГрупп".

**Комиссия в составе:** члена Общественной палаты Пушкинского муниципального района Лялиной О.Н., первого заместителя руководителя администрации городского поселения Софрино Бакуменкова И.В., депутата Совета депутатов Карандеевой И.А., главного инженера ООО «СтройИнвестГрупп» Якунина Н.С., руководствуясь ФЗ РФ № 212-ФЗ от 21 июля 2014 г. «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Московской обл. «Об общественной палате Московской обл.», Законом Московской обл. от 22 июля 2015 г. № 130/-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области», Положением «Об общественной палате в Пушкинском муниципальном районе», проверила факты, указанные в документации, подтверждающей готовность МКД к отопительному сезону и

## **УСТАНОВИЛА:**

Согласно акта о подготовке к отопительному сезону от 14.08.2017 года и паспорта готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях от 14 августа 2017 года дом №4 по ул.Сетевая городского поселения Софрино 1968 года постройки, 5-ти этажный, 4-х подъездный, 76-ти квартирный.

В целях подготовки МКД к отопительному сезону выполнены следующие работы: обследована кровля, проведены промывка и опрессовка тепловых пунктов элеваторных узлов, гидропневматическая промывка системы отопления, гидравлическое испытание системы отопления, промывка и опрессовка запорной арматуры трубопроводов горячего водоснабжения, герметизация ввода теплосети в здание, дом признан годным к отопительному сезону с недостатками – отсутствуют дроссельные шайбы.

По остальным пунктам регламента подготовки МКД к отопительному сезону информация отсутствует.

При визуальном осмотре МКД выявлено следующее:

В одном из подъездов в июне 2017 года выполнен текущий ремонт. Работы по ремонту системы канализации запланированы на 2018 год. Теплоизоляция труб в отремонтированном подъезде выполнена некачественно. Остальные подъезды нуждаются в срочном ремонте, система электропроводки в подъезде нуждается в ремонте. В подъездах присутствует резкий запах канализации, подвал дома сухой, освещение на входной группе при входе во все подъезды отсутствует.

## **РЕШИЛИ:**

1. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области С.М.Грибинюченко;
2. Довести содержание данного акта проверки до Главы городского поселения Софрино;
3. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;

4. Довести содержание данного акта проверки до Государственной жилищной инспекции Московской области;
5. Довести содержание данного акта до руководства управляющей компании ООО «СтройИнвестГрупп»;
6. При отсутствии сообщений о принятых мерах по фактам, изложенным в настоящем акте, довести содержание данного акта проверки до Губернатора Московской области Воробьева А.Ю.;
7. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области официальный ответ.

Акт подготовлен и подписан 15.12.2017 г.

Результаты проверки направлены председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. и подлежат обязательной публикации в на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, [www.op-ptm.ru](http://www.op-ptm.ru), на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.

Копия настоящего акта направлена Главе Пушкинского муниципального района, Общественную палату Московской области, Главе городского поселения Софрино, В государственную жилищную инспекцию Московской области.