

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

15 декабря 2017 г.

городское поселение Софрино
Пушкинский район
Московская область

АКТ

общественной проверки

Объекты проверки: проверка готовности многоквартирного дома (МКД) к отопительному сезону и общее состояние здания, расположенного по адресу: городское поселение Софрино Пушкинского муниципального района Московской области, ул. Дальняя, дом 4

Инициатор проверки: Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

Вид проверки: внеплановая

Предмет проверки: осуществление общественного контроля за подготовкой МКД к отопительному сезону и за содержанием МКД.

Цель: сбор и анализ информации по обращению заявителей.

Привлеченные лица: члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители администрации городского поселения Софрино, Совета депутатов городского поселения Софрино, управляющей компании ООО "Вега".

Комиссия в составе: члена Общественной палаты Пушкинского муниципального района Лялиной О.Н., первого заместителя руководителя администрации городского поселения Софрино Бакуменкова И.В., депутата Совета депутатов Карандеевой И.А., генерального директора ООО «Вега» Леонтьевой И.Ф., руководствуясь ФЗ РФ № 212-ФЗ от 21 июля 2014 г. «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Московской обл. «Об общественной палате Московской обл.», Законом Московской обл. от 22 июля 2015 г. № 130/-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области», Положением «Об общественной палате в Пушкинском муниципальном районе», проверила факты, указанные в документации, подтверждающей готовность МКД к отопительному сезону и

УСТАНОВИЛА:

Согласно акта о подготовке к отопительному сезону от 14.08.2017 года и паспорта готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях от 14 августа 2017 года дом №4 по ул. Дальняя городского поселения Софрино 1973 года постройки, 2-х этажный, 3-х подъездный, 21-й квартирный.

В целях подготовки МКД к отопительному сезону выполнены следующие работы: обследована кровля, проведены промывка и опрессовка тепловых пунктов элеваторных узлов, гидропневматическая промывка системы отопления, гидравлическое испытание системы отопления, промывка и опрессовка запорной арматуры трубопроводов горячего водоснабжения, герметизация ввода теплосети в здание.

По остальным пунктам регламента подготовки МКД к отопительному сезону информация отсутствует.

При визуальном осмотре МКД выявлено следующее:

Подъезд находится в удовлетворительном состоянии и включен в план ремонта на 2019 год. Подъезд отапливается, освещается, подвал дома сухой. На крыше дома – разрушена кирпичная кладка вентиляционной шахты, работы по её ремонту включены в план на весну 2018 года.

14 ноября 2017 года жители МКД приняли решение о смене управляющей компании, и заключили договор управления с ООО «Вега». В соответствии с действующим законодательством, управляющая компания ООО «Вега» 16.11.2017 года обратилась с письмом №551 к руководству прежней управляющей компании ООО «СтройИнвестГрупп» о передаче соответствующей технической документации по дому и паспортной документации по его жителям. В связи с тем, что прежняя эксплуатирующая организация уклоняется от передачи документов, 13 декабря 2017 года письмом №622 управляющая компания ООО «Вега» обратилась просьбой о содействии в урегулировании возникшей ситуации в Главное Управление МО «Государственная Жилищная Инспекция МО». Однако до настоящего времени документация не передана, что затрудняет эксплуатацию дома №4 по ул. Дальняя в поселке Софрино.

РЕШИЛИ:

1. Подготовить обращение в прокуратуру Пушкинского района по поводу принятия мер прокурорского реагирования к управляющей компании ООО «СтройИнвестГрупп».
2. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области С.М.Грибинюченко;
3. Довести содержание данного акта проверки до Главы городского поселения Софрино;
4. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;

5. Довести содержание данного акта проверки до Государственной жилищной инспекции Московской области;

6. При отсутствии сообщений о принятых мерах по фактам, изложенным в настоящем акте, довести содержание данного акта проверки до Губернатора Московской области Воробьева А.Ю.;

7. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области официальный ответ.

Акт подготовлен и подписан 15.12.2017 г.

Результаты проверки направлены председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. и подлежат обязательной публикации в на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, www.op-rmr.ru, на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.

Копия настоящего акта направлена Главе Пушкинского муниципального района, Общественную палату Московской области, Главе городского поселения Софрино, В государственную жилищную инспекцию Московской области, в Прокуратуру Пушкинского района.