

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

20 декабря 2017 г.

г.Пушкино

**АКТ**  
**общественной проверки**

**Объекты проверки:** Многоквартирные дома, расположенные в г. Пушкино, мкр. Мамонтовка: пер. Молодежный, д.2; ул. Солнечная, дома 1 и 2; ул. Лесная, д.1

**Инициатор проверки:** Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

**Вид проверки:** плановая

**Цель:** осуществление общественного контроля на предмет нарушения правил подготовки МКД к отопительному сезону

**Привлеченные лица:** члены Общественной палаты Пушкинского района, представители управляющей компании ООО «Строй Плюс», Администрации г. Пушкино, Государственной жилищной инспекция Московской области.

**Комиссия в составе:** члена Общественной палаты Пушкинского муниципального района Колганова А.В.; генерального директора УК Строй Плюс Короткова А.А.; помощника генерального директора УК Хаджичиков А.Э. (остальные привлеченные лица не явились), руководствуясь ФЗ РФ № 212-ФЗ от 21 июля 2014 г. «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Московской области «Об общественной палате Московской области», Законом Московской обл. от 22 июля 2015 г. № 130/-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области», Положением «Об общественной палате в Пушкинском муниципальном районе», проверила факты, указанные в документации, подтверждающей готовность МКД к отопительному сезону, и

**УСТАНОВИЛА:**

Генеральный директор УК Коротков А.А. сообщил, что дата начала управления многоквартирными домами управляющей компанией ООО «Строй Плюс» - 01 мая 2017 года. С момента начала управления на всех домах было выполнено: ремонт отмосток и цоколей, входных групп с установкой доводчиков или пружин на все двери, утепление трубопроводов, уплотнение и двойное остекление рам в подъездах, установка общедомовых приборов учета воды и тепла с выводом показаний на единый сервер, ремонт козырьков подъездов, замена освещения на входе в подъезды и в подвалах, установлены информационные щиты в каждом подъезде, выполнен частичный ремонт кровель.

При визуальном осмотре многоквартирных домов выявлено:

- Цоколи и отмостки домов отремонтированы;
- Внешние и внутренние входные двери покрашены, закрываются плотно, на внешние двери установлены доводчики, на внутренние - пружины;
- Окна в подъездах закрываются плотно, имеют двойное остекление. Разбитых стекол не выявлено;
- На входе в подъезды установлено светодиодное освещение;
- Люки на крышу закрыты плотно, без подтеков;
- В подъездах домов тепло.
- В подвалах сухо. Проникновения грунтовых вод, протечек труб не выявлено.
- Трубы утеплены, установлены и опломбированы приборы учета.
- Освещение подвалов исправно. Проводка заменена или отремонтирована.

Результаты проверки направлены ответственному секретарю Общественной палаты Пушкинского муниципального района и подлежат обязательной публикации на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, [www.op-pmr.ru](http://www.op-pmr.ru).

Колганов А.В.



