

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

04 октября 2017 г.

городское поселение Софрино ,
Пушкинский район
Московская область

**АКТ
общественной проверки**

Объекты проверки: проверка обращения гражданки Ключниченко Т.М.

Инициатор проверки: Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

Вид проверки: внеплановая

Предмет проверки: осуществление общественного контроля за соблюдением прав граждан.

Цель: сбор и анализ информации по обращению гражданки Ключниченко Т.М.

Привлеченные лица: члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители администрации городского поселения Софрино, собственники здания, расположенного по адресу, указанному в обращении.

Комиссия в составе:

Представителей администрации городского поселения Софрино: Суюновой Н.В. - заместителя начальника управления по финансово-экономическим и имущественным вопросам, Лариной Ю.С. - юрисконсульта, члена ОП ПМР: Лялиной О.Н., при участии: собственника здания, расположенного по адресу, указанному в обращении – Федотова А.В. , заявителя Ключниченко Г.М., руководствуясь ФЗ РФ № 212-ФЗ от 21 июля 2014 г. «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Московской обл. «Об общественной палате Московской обл.», Законом Московской обл. от 22 июля 2015 г. № 130/-ОЗ «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области», Положением «Об общественной палате в Пушкинском муниципальном районе», проверила факты, указанные в обращении в Общественную палату Пушкинского муниципального района, и

УСТАНОВИЛА:

18 сентября 2017 года в Общественную палату Пушкинского муниципального района обратилась гражданка Ключниченко Г.М., которая сообщила, что с 1977 года проживает и зарегистрирована в общежитии по адресу: п. Софрино, улица Магистральная, дом 1.

В 2016 году дом, в котором она проживает продан Федотову А.В., который приобрел это здание с присвоенным другим адресом: п.Софрино, ул.Крайняя дом 2.

Фактически из пояснений представителей администрации городского поселения Софрино следует, что постановление о перемене адреса указанному зданию не издавалось.

Из письма ООО «Карфакс» №76 от 27.12.2016 года следует что: Федотов А.В. приобрел 12.11.2016 года здание как предназначенное «под столовую и магазин» с земельным участком под ним, при этом при продаже здания адрес был указан п.Софрино, ул.Крайняя дом 2; что перед совершением сделки Федотов А.В. был уведомлен, что в приобретаемом здании проживают люди, о том, что они зарегистрированы по месту жительства и о том, что произошла ошибка при регистрации объектов ОАО «СЭМЗ». Федотов А.В. перед сделкой обещал решить вопрос о статусе общежития.

В письме от 29.12.2016 года Администрация Пушкинского муниципального района сообщила, что она обратилась в Прокуратуру Пушкинского муниципального района с заявлением о проведении проверки о законности изменения статуса общежития расположенного по адресу: п. Софрино, улица Магистральная, дом 1.

Из выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.10.2016 года следует, что Федотову А.В. принадлежит 2-х этажное здание столовой, расположенное по адресу п.Софрино, ул.Крайняя дом.2, площадью 619,6 кв.м. и земельный участок под ним площадью 703 кв.м.

Федотов А.В. в настоящее время осуществляет ремонт здания, на втором этаже расположены комнаты, имеющие вход из общего коридора, в одной из комнат проживает заявительница. Кроме того оборудована общая кухня и туалет для использования всеми жителями второго этажа.

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Ключниченко Г.М. обратиться в суд с иском о восстановлении нарушенных прав, с привлечением к участию в деле администрацию городского поселения Софрино и других лиц.
2. Довести содержание данного акта проверки до Губернатора Московской области Воробьева А.Ю.;
3. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области С.М.Грибинюченко;
4. Довести содержание данного акта проверки до Главы городского поселения Софрино;

5. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;

6. Довести содержание данного акта проверки до прокурора Пушкинского муниципального района;

7. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области официальный ответ.

Акт подготовлен и подписан 03.10.2017 г.

Результаты проверки направлены председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. и подлежат обязательной публикации в на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, www.op-pmr.ru, на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.

Копия настоящего акта направлена Губернатору МО А.Ю.Воробьеву, Общественную палату Московской области, в Министерство ЖКХ МО, Главе администрации Пушкинского муниципального района, Главе городского поселения Софрино, Прокурору Пушкинского муниципального района.