

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

09 августа 2017 г.

в/г Софрино-1, Московская область

**АКТ**  
**общественной проверки**

**Объекты проверки:** восстановление инфраструктуры в/г Софрино-1 Пушкинского муниципального района Московской области

**Инициатор проверки:** Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

**Вид проверки:** плановая

**Предмет проверки:** осуществление контроля за выполнением работ по программе Московской области с целью восстановления инфраструктуры в/г Софрино-1 Пушкинского муниципального района Московской области

**Цель:** сбор и анализ информации о выполнении работ по программе Московской области с целью восстановления инфраструктуры в/г Софрино-1 Пушкинского муниципального района Московской области

**Привлеченные лица:** члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители ОАО «Пушкинская Теплосеть», представители МУП «Пушкинский «Водоканал», Управления технического надзора от министерства ЖКХ МО по капитальному ремонту, депутаты городского поселения Софрино, представители подрядных организаций «СТК-3», «Стройразвитие», «Стройпром», администрация городского поселения Софрино, Министерство ЖКХ МО, представители ГУП МО УЕЗ «Мособлкоммуналстрой»,

**Комиссия в составе:**

Заместителя министра ЖКХ МО Пуховой А.А., председателя ОП ПМР МО Пархаева Е.А., заместителя председателя ОП ПМР Липшиц С. Г., членов ОП ПМР: Гринивецкой Т.Л., Таллеровой С.В., Лялиной О.Н., при участии: представителя ОАО «Пушкинская Теплосеть» - начальника котельной № 94 Курзаева В.В., генерального директора МУП «Межрайонный Щелковский «Водоканал» Ефимченко Н.А., главы городского поселения Софрино Ивлиевой Л.А., представителя Государственное бюджетное учреждение Московской области "Управление технического надзора капитального ремонта" Козелкова М.Т., представителей компании ГУП МО УЕЗ «Мособлкоммуналстрой» Генерального директора Рыжова А.Ю., заместителя Генерального директора Безлепкина О.Ю., представителя подрядной организации «Стройразвитие» -руководителя Мещерякова С.А., представителя подрядной организации «СТК-3» - директора по развитию Лепченко А.Ю.,

представителя подрядной организации «Стройпром» - главного инженера Мальчикова А.Н., руководствуясь ФЗ РФ № 212-ФЗ от 21 июля 2014 г. «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Московской обл. «Об общественной палате в Московской обл.», Законом Московской обл. от 22 июля 2015 г. № 130/2015 г. «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области», Положением «Об общественной палате в Пушкинском муниципальном районе», проверила выполнение работ по программе Московской области с целью восстановления инфраструктуры в/г Софрино-1 Пушкинского муниципального района Московской области.

### **УСТАНОВИЛА:**

В соответствии с дорожной картой для осуществления контроля за выполнением работ по программе Московской области с целью восстановления инфраструктуры военных городков Московской области по объекту военный городок № 19 в п.Софрино-1 Пушкинского муниципального района, представленной Администрацией городского поселения Софрино, в 2017 году должны быть выполнены следующие работы:

- 1.1. Капитальный ремонт водопроводных сетей
- 1.2. Капитальный ремонт напорной канализации
- 1.3. Капитальный ремонт котельной № 94
- 1.4. Капитальный ремонт сетей водоснабжения (самотечная канализация)
- 1.5. Капитальный ремонт сетей ГВС

По устной информации, предоставленной представителями подрядных и эксплуатирующих организаций- ГУП МО УЕЗ «Мособлкоммуналстрой», «Стройразвитие», «СТК-3» , «Стройпром», ОАО «Пушкинская Теплосеть», МУП «Межрайонный Щелковский «Водоканал» по состоянию на 09.08.2017 ситуация следующая:

#### **Котельная:**

1. Контрольный срок готовности котельной – 01.09.2017 года;
2. Закончены работы по двум котлам №1(основной), №2 (резервный) и №4 (необходима наладка автоматики);
3. Котлы №1, №2 готовы к пуско-наладочным работам;
4. Котел № 3 – требуется замена трубной части или самого котла;
5. В течение 10 дней после монтажа фильтров будет проведена опрессовка оборудования в холодном режиме;
6. Заменена система паровой гребенки;

7. Ведутся работы по трубной обвязке;
8. Акты освидетельствования котлов органами Ростехнадзора отсутствуют;
9. Не демонтировано старое, отрезанное от коммуникаций, не используемое оборудование;
10. Работы выполняются с нарушением техники безопасности (по окраске потолка, курящий рабочий в производственном помещении);
11. Газораспределительное устройство заменено, но не зарегистрировано, исполнительная документация передана ООО ВНИИПРОМГАЗ для легальной подачи газа;
12. Необходимо осуществить уборку прилегающей территории, освободив от строительных бытовок и неиспользуемых материалов так как объект является особо опасным;
13. Окна установлены с нарушениями строительных норм и правил, грязные;
14. Поставка фильтров не осуществлена, ориентировочно 09.08.2017 года;
15. Оборудование к сетям холодного водоснабжения подключено;
16. Сети горячего водоснабжения на выходе из котельной обрезаны.

#### **Сети водоснабжения:**

1. Контрольный срок готовности сетей – 09.09.2017 года;
2. Отставание от срока выполнения работ;
3. Субподрядные работы выполняют организации СТК-3, Стройразвитие - окончание работ планируется до 01.09.2017 года по объектам жилой зоны и до 15.09.2017 года по объектам нежилой зоны;
4. Оплата за материалы полностью осуществлена. Разработаны 2 графика поставки труб и комплектующих и на основании данные график подготовлены графики выполнения работ;
5. Несмотря на озвученную информацию о количестве работающих (СТК-3 – 30 человек), фактически на территории поселения на сетях работало 3 человека (2 человека сидели около нарезанных труб теплотрассы, 1 человек снимал минвату со старых сетей теплотрассы);
6. Установку узлов учета будет производить МУП «Межрайонный Щелковский «Водоканал», после приема выполненных работ от подрядчиков;
7. Подрядным организациям необходимо заключить два договора с МУП «Межрайонный Щелковский «Водоканал» на поставку воды для промывки и на лабораторные анализы;

8. Администрации городского поселения Софрино согласовать с администрацией Пушкинского муниципального района вопрос целесообразности прокладки нового водопровода к трем домам, подлежащим сносу, с учетом плана переселения;

**По остальным работам:**

1. Ливневая канализация – осталось вести 600 метров на глубину 6-9 м, остальные работы выполнены;

2. Напорный коллектор-10.08.2017 года начнут работы по обследованию - зона ответственности МУП «Межрайонный Щелковский «Водоканал»;

3. Самотечная фекальная канализация – выполнение работ запланировано на 2018 год;

4. Намечена программа на 2018 год по обезжелезиванию воды, но нет дефектных ведомостей от администрации городского поселения Софрино для того, чтобы войти в программу, уже начаты совместные работы с МУП «Межрайонный Щелковский «Водоканал»;

5. Необходимо срочно составить дефектные ведомости, поскольку выявлены дополнительные объемы работ, не включенные в программу.

6. Все электрохозяйство военного городка Софрино -1 не передано на обслуживание до настоящего времени – по данному вопросу администрации городского поселения Софрино необходимо обратиться с официальным запросом в Министерство энергетики МО – требуется замена фидера и определение с обслуживающей компанией;

7. По вопросу уборки стекловаты – на территории военного городка организованы бригады, которые загружают в контейнеры стекловату и вывозят;

В связи с отсутствием документации, подтверждающей частичное выполнения работ, проверить озвученные организациями проценты выполнения работ, не представляется возможным.

Для контроля за сроками выполнения работ администрация г.п. Софрино предоставляет в Общественную палату ПМР МО 11 августа 2017 года контрольную схему поселка с указанием перечня работ и сроками их выполнения и подписями ответственных лиц от Заказчика.

Кроме того, членами Общественной палаты ПМР МО проведен осмотр территории военного городка, установлено, что дороги находятся в непригодном состоянии, асфальтовое покрытие испорчено строительной техникой подрядных организаций, придомовые территории не благоустроены (фото), по дорогам утечка воды из сетей водопровода.

Колодцы и траншеи не закрыты и надлежащим образом не ограждены, что может привести к несчастным случаям из-за нарушения техники безопасности и производства строительных работ.

На территории расположен практически завершенный строительством пятиэтажный, двухподъездный жилой дом №48, не заселен, часть окон в доме разбита, при этом видно что в доме проведены отделочные работы, в последствии указанный дом мог бы быть использован для переселения жителей из ветхого жилого фонда.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Довести содержание данного акта проверки до Губернатора Московской области Воробьева А.Ю.;
  2. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области С.М.Грибинюченко;
  3. Довести содержание данного акта проверки до Министра ЖКХ МО Хромушина Е.А.;
  4. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;
  5. Усилить контроль со стороны Общественной палаты Пушкинского муниципального района за осуществлением контроля за выполнением работ по программе Московской области с целью восстановления инфраструктуры в/г Софрино-1 Пушкинского муниципального района Московской области.
- В случае невыполнения заинтересованными организациями сроков работ, которые повлекут нарушения прав граждан, Общественная палата Пушкинского муниципального района обратится с соответствующим заявлением в прокуратуру для принятия мер прокурорского реагирования.
6. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес ОП ПМР МО официальный ответ по принятым мерам по всем пунктам данного акта.

Акт подготовлен и подписан 10.08.2017 г.

Результаты проверки направлены председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. и подлежат обязательной публикации на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, [www.op-pmr.ru](http://www.op-pmr.ru), на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.

Копия настоящего акта направлена в Министерство ЖКХ МО, Губернатору МО  
А.Ю.Воробьеву, Общественную палату Московской области, главе администрации  
Пушкинского муниципального района, главе городского поселения Софрино.