

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

15 сентября 2017 г.

Городское поселение Правдинский
пос. Зеленый городок (д.Костино),
Московская область

АКТ
общественной проверки

Объекты проверки: Не действующая стройка многоквартирных домов на территории д.Костино Пушкинского муниципального района Московской области

Инициатор проверки: Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

Вид проверки: плановая

Предмет проверки: осуществление общественного контроля за выполнением обязанностей Арендатора ООО «Юбилей» при строительстве многоквартирных домов в Московской области Пушкинского муниципального района д.Костино.

Цель: сбор и анализ информации об Арендаторе ООО «Юбилей», выполнения обязательств согласно договору №250-11А от 13.05.2011г., решение вопроса о демонтаже строительных кранов на не действующей стройке многоквартирных домов Московской области Пушкинского муниципального района д.Костино.

Привлеченные лица: члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители администрации Городского поселения Правдинский, представители Администрации Пушкинского муниципального района, представители Главгосстройнадзора Московской области, представители Комитета по управлению имуществом Администрации Пушкинского муниципального района, представители жителей д.Костино Пушкинского муниципального района Московской области.

Комиссия в составе:

Первый Заместитель руководителя Администрации городского поселения Правдинский – Акиничев С. Ю.; Заместитель руководителя Администрации городского поселения Правдинский – Сергеева И. В.; Заместитель начальника отдела строительного надзора №5 Главгосстройнадзора МО – Торгонский С.А.; Главный инспектор отдела строительного надзора №5 Главгосстройнадзора МО – Громько А.Е.; Инженер Муниципальное казённое учреждение "Управление капитального строительства Пушкинского муниципального района" – Невинский А.Д.; представитель Комитета по управлению имуществом Администрации Пушкинского муниципального района – Дворцева Е.Н.; член Общественной палаты Пушкинского муниципального района –

Таллерова С.В.; при участии жителей д.Костино Пушкинского муниципального района – Смирнова В.Ю., Баталина И.В.

УСТАНОВИЛА:

1. 9 августа 2017 года в Администрацию Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района обратились жители пос. Зеленый городок (д.Костино), с заявлением организовать проверку на территории «замороженной стройки», которая представляет угрозу жизни населению. Заявление прилагается. Запрашиваемый ответ от Администрации в установленные законом сроки не был получен.
2. В ходе данной проверки представители Администрации городского поселения Правдинский предоставили письмо, направленное в Комитет по управлению имуществом Администрации Пушкинского муниципального района с просьбой ходатайствовать перед конкурсным управляющим ООО «Юбилей» о демонтаже строительных кранов. Письмо прилагается.
3. Также в ходе проверки получено письмо от Комитета по управлению имуществом Администрации Пушкинского муниципального района, которое направлено в ООО «Юбилей» о выполнении ими обязанностей по договору. Письмо прилагается.
4. Инженер Муниципальное казённое учреждение "Управление капитального строительства Пушкинского района" – Невинский А.Д. предоставил информацию, полученную, от сотрудников ООО «Юбилей». Письмо прилагается.
5. Представители Главгосстройнадзора на сложившуюся ситуацию повлиять не могут, так как это не в их уполномочиях, они занимаются вопросами действующих строек.
6. В настоящее время стройка не действующая, не охраняемая, ограждения повреждены, отсутствуют замки на воротах, на территории не убранная строительная техника, мусор, строительный кран не устойчив, стрела при порыве ветра «крутится» (фотоматериал прилагается).
7. Арендатор ООО «Юбилей» является банкротом, имущество распродается, задолженность составляет более 77 млн.руб., на обращение не отвечает, убрать строительную технику имеет право только владелец, т.е. Арендатор.

РЕШИЛИ:

1. Довести содержание данного акта проверки до Главы Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района Московской области Федорову К.Ф.;

2. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области Грибинюченко С.М.;
3. Довести содержание данного акта проверки до ООО «Юбилей»;
4. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;
5. Довести содержание данного акта проверки до Ростехнадзор МО;
6. Довести содержание данного акта проверки до Комитета по управлению имуществом Администрации Пушкинского муниципального района МО;
8. Довести содержание данного акта проверки до Муниципальное казённое учреждение "Управление капитального строительства Пушкинского района" ;
9. Администрации городского поселения Правдинский организовать работу по сварке «главных» ворот на территории стройки, усилить контроль по вопросу демонтажа строительной техники и выполнение обязанностей Арендатора ООО «Юбилей».
10. Администрации Пушкинского муниципального района усилить контроль по вопросу демонтажа строительной техники и выполнение обязанностей Арендатора ООО «Юбилей».
11. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес ОП ПМР МО официальный ответ по принятым мерам по всем пунктом данного акта. Срок исполнения 22 сентября 2017 года.

Акт подготовлен и подписан 15.09.2017 г.

Результаты проверки направлены председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. и подлежат обязательной публикации в на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, www.op-pmr.ru, на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.

Копия настоящего акта направлена Главе Городского поселения Правдинский Пушкинского муниципального района МО, Общественную палату Московской области, Главе администрации Пушкинского муниципального района МО, Ростехнадзор МО, КУИ Администрации ПМР МО, Муниципальное казённое учреждение "Управление капитального строительства Пушкинского района".