

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

15 сентября 2017 г.

Сельское поселение Ельдигинское ,
Московская область

АКТ
общественной проверки

Объекты проверки: выполнение ремонтных работ жилых домов, в рамках исполнения Региональной программы капитального имущества многоквартирных домов Московской области в 2017 году

Инициатор проверки: Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

Вид проверки: внеплановая

Предмет проверки: осуществление общественного контроля за выполнением работ по Региональной программе капитального имущества многоквартирных домов Московской области в 2017 году в сельском поселении Ельдигинское.

Цель: сбор и анализ информации о качестве выполнения работ по Региональной программе капитального имущества многоквартирных домов Московской области в 2017 году в сельском поселении Ельдигинское в доме №16, расположенном по адресу с.п. Ельдигинское дом №16

Привлеченные лица: члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители администрации сельского поселения Ельдигинское, представители подрядной организации ООО «Мультисистема» - приглашены – не явились, представители управляющей компании – ООО «Жилищный проект»

Комиссия в составе:

Главы сельского поселения Ельдигинское Валецкой Л.Н., членов ОП ПМР: Лялиной О.Н., Суворова В.В., при участии: представителя управляющей компании – главного инженера ООО «Жилищный проект» Дубкова Юрия Александровича, жителей дома №16 микр.Ельдигино сельского поселения Ельдигинское, руководствуясь ФЗ РФ № 212-ФЗ от 21 июля 2014 г. «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», Законом Московской обл. «Об общественной палате в Московской обл.», Законом Московской обл. от 22 июля 2015 г. № 130/2015 г. «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области», Положением «Об общественной палате в Пушкинском муниципальном районе», проверила выполнение работ по региональной программы капитального имущества многоквартирных домов Московской области в 2017 году в сельском поселении Ельдигинское.

УСТАНОВИЛА:

12 сентября 2017 года в Общественную палату Пушкинского муниципального района обратились жители сельского поселения Ельдигинское, Глава поселения Ельдигинское с жалобой по поводу того, что в результате проведения в августе 2017 года ремонтных работ кровли дома №16 в микр.Ельдигино в сельском поселении Ельдигинское, несколько раз в течении августа-сентября 2017 года произошел залив квартир, расположенных в указанном доме.

В связи с обращениями жителей в управляющую компанию «Жилищный проект», обслуживающую дом и администрацию сельского поселения Ельдигинское комиссия в составе представителей управляющей компании и жителей составила акт, свидетельствующий о заливе квартир (копии прилагаются). В итоге причинен ущерб и залиты квартиры в трех подъездах из трех дома №16 во всех квартирах, расположенных на втором этаже дома и частично в квартирах, расположенных на первом этаже дома.

Учитывая сложившуюся ситуацию, 15 сентября 2017 года Общественная палата осмотрела кровлю и квартиры в доме №16 микр.Ельдигино сельского поселения Ельдигинское (фотоматериалы прилагаются). При этом установлено что на крыше дома №16 велись работы по ремонту кровли, работы выполнялись поэтапно, при этом на первом этапе был снят верхний слой кровли до бетонного основания на всей площади крыши дома, из-за отсутствия гидроизоляции при выпадении осадков вода с крыши текла напрямую в квартиры. В настоящее время работы по ремонту кровли не закончены, по краям крыши провисает пленка.

На одном из подъездов расположено объявление что работы по капитальному ремонту выполняет ООО «Мультисистема», со слов представителя управляющей организации фактически работы выполняет подрядная организация – ООО «Стройпроект».

До настоящего времени меры по устранению последствий залива не приняты. В квартирах сыро, стены в плесени и грибок.

Со слов представителя управляющей компании, оценка причиненного ущерба и ремонт в квартирах возможно будут выполнены после окончания работ на кровле и в местах общего пользования. Точная дата выполнения работ и оценки ущерба не названы.

РЕШИЛИ:

1. Довести содержание данного акта проверки до Губернатора Московской области Воробьева А.Ю.;
2. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области С.М.Грибинюченко;

3. Довести содержание данного акта проверки до Министра ЖКХ МО Хромушина Е.А.;
4. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;
5. Довести содержание данного акта проверки до ГБУ МО «Управление технического надзора капитального ремонта».
6. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес ОП ПМР МО официальный ответ по принятым мерам по всем пунктом данного акта.

Акт подготовлен и подписан 15.09.2017 г.

Результаты проверки направлены председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. и подлежат обязательной публикации в на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, www.op-pmr.ru, на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.

Копия настоящего акта направлена Губернатору МО А.Ю.Воробьеву, Общественную палату Московской области, в Министерство ЖКХ МО, Главе администрации Пушкинского муниципального района, ГБУ МО «Управление технического надзора капитального ремонта», Главе сельского поселения Ельдигинское.