

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ПУШКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

07 сентября 2017 г.

Городское поселение Ашукино ,  
Московская область

**АКТ**  
**общественной проверки**

**Объекты проверки:** выполнение ремонтных работ мягкой кровли жилых домов, в рамках исполнения Региональной программы капитального имущества многоквартирных домов Московской области в 2017 году

**Инициатор проверки:** Совет Общественной палаты Пушкинского муниципального района

**Вид проверки:** внеплановая

**Предмет проверки:** осуществление общественного контроля за выполнением работ по Региональной программе капитального имущества многоквартирных домов Московской области в 2017 году в городском поселении Ашукино.

**Цель:** сбор и анализ информации о качестве выполнения работ по Региональной программе капитального имущества многоквартирных домов Московской области в 2017 году в городском поселении Ашукино в домах, расположенных по адресу г.п. Ашукино, ул.Некрасова дома №8, №10

**Привлеченные лица:** члены Общественной палаты Пушкинского муниципального района, представители администрации городского поселения Ашукино, представители подрядной организации – ООО «Стройпроект», выполняющей работы по ремонту кровли в многоквартирных домах , расположенных по адресу г.п. Ашукино, ул.Некрасова дома №8, №10 , представители управляющей компании – ООО «Жилищный проект» - приглашены – не явились

**Комиссия в составе:**

Руководитель отдела жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, энергосбережения, дорожного хозяйства и транспорта Валезнев Александр Сергеевич, членов ОП ПМР: Лялиной О.Н., Суворова В.В., при участии: представителей подрядной организации ООО «Стройпроект» - руководителя проекта Ульянова Алексея Владимировича, начальника участка Широкова Александра Валерьевича, жителей домов, расположенных по ул.Некрасова г.п.Ашукино, дом №8 – Шпагиной Галина Федоровна (кв.21), представителей совета дома, дом №10 – Малиновской Ю.В. (кв.22), Бочкарева Л.И. (кв.21), Максяшева Н. (кв.9), представителей совета дома, руководствуясь ФЗ РФ № 212-ФЗ от 21 июля 2014 г. «Об основах общественного контроля в Российской Федерации»,

Законом Московской обл. «Об общественной палате в Московской обл.», Законом Московской обл. от 22 июля 2015 г. № 130/2015 г. «Об отдельных вопросах осуществления общественного контроля в Московской области», Положением «Об общественной палате в Пушкинском муниципальном районе», проверила выполнение работ по региональной программы капитального имущества многоквартирных домов Московской области в 2017 году в городском поселении Ашукино.

#### **УСТАНОВИЛА:**

05 сентября 2017 года в Общественную палату Пушкинского муниципального района обратились жители городского поселения Ашукино с жалобой по поводу того, что в результате проведения ремонтных работ кровли домов №8, №10 по улице Некрасова в городском поселении Ашукино, произошел залив квартир, расположенных в указанных домах.

В связи с неоднократными обращениями жителей в управляющую компанию «Жилищный проект», обслуживающую дома и обращением Общественной палаты Пушкинского муниципального района к руководству управляющей компании и администрации городского поселения Ашукино, 05 сентября 2017 года в 16.10 часов комиссия в составе представителей администрации поселения Ашукино, представителей подрядчика, представителя ГБУ МО «Управление технического надзора капитального ремонта» главного инженера управляющей компании ООО «Жилищный проект» Дубкова Ю.А. осмотрела дома №8 и №10 по ул.Некрасова г.п.Ашукино и составила акт, свидетельствующий о заливе квартир (копии прилагаются), однако меры по устранению причин залива приняты не были. В результате чего при выпадении осадков 6-7 сентября 2017 года квартиры залило еще больше. В итоге причинен ущерб и залиты квартиры в двух подъездах из трех дома №10, в двух подъездах из трех дома №8.

Учитывая сложившуюся ситуацию, 07 сентября 2017 года Общественная палата осмотрела кровлю и квартиры в домах №8 и №10 по ул.Некрасова г.п.Ашукино (фотоматериалы прилагаются). При этом установлено что на крыше дома №10 ведутся работы по удалению старой кровли; на крыше дома стоит вода, которая сочится в квартиры жителей а при осадках течет напрямую, поскольку практически на всей площади крыши дома снят верхний слой кровли до бетонного основания; отсутствует гидроизоляция кровли; часть кровли накрыта пленкой; сырая минеральная вата укладывается на сырое основание без гидроизоляции; поверх сырой минеральной ваты укладывается металлическая штукатурная сетка, которая своим весом проминает мокрую стекловату и не создает несущей нагрузки для последующей бетонной стяжки; на крыше дома №8

выполнены частично работы по заливке бетона непосредственно на минеральную вату, с нарушением технологии производства строительных работ, поскольку вся минеральная вата (утеплитель) сырой, выполнение работ брошено, на крыше остались строительные инструменты и приспособления, по краям крыши провисает пленка.

Со слов представителей подрядчика, выполняющего работы они готовы накрыть крышу пленкой, что по сути не улучшит ситуацию, поскольку пленка не создает гидроизоляцию крыши.

Для прекращения залива квартир комиссия рекомендовала организации-подрядчику срочно принять меры по гидроизоляции основания кровли, с тем чтобы в последствии уложить сухую минеральную вату на подготовленную поверхность кровли в соответствии с технологическим правилами.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Довести содержание данного акта проверки до Губернатора Московской области Воробьева А.Ю.;
2. Довести содержание данного акта проверки до Главы Пушкинского муниципального района Московской области С.М.Грибинюченко;
3. Довести содержание данного акта проверки до Министра ЖКХ МО Хромушина Е.А.;
4. Довести содержание данного акта проверки до Общественной палаты Московской области;
5. Довести содержание данного акта проверки до ГБУ МО «Управление технического надзора капитального ремонта».
6. Обратиться в Пушкинскую городскую прокуратуру с соответствующим заявлением для принятия мер прокурорского реагирования.
7. По результатам рассмотрения и ознакомления с актом общественной проверки просим направить в адрес ОП ПМР МО официальный ответ по принятым мерам по всем пунктом данного акта.

Акт подготовлен и подписан 07.09.2017 г.

Результаты проверки направлены председателю Общественной палаты Пушкинского муниципального района Пархаеву Е.А. и подлежат обязательной публикации в на сайте Общественной палаты Пушкинского муниципального района Московской области, [www.op-pmr.ru](http://www.op-pmr.ru), на странице Общественной палаты на сайте администрации Пушкинского

муниципального района, на странице Общественной палаты на сайте Общественной палаты Московской области.

Копия настоящего акта направлена Губернатору МО А.Ю.Воробьеву, Общественную палату Московской области, в Министерство ЖКХ МО, Главе администрации Пушкинского муниципального района, ГБУ МО «Управление технического надзора капитального ремонта», Главе городского поселения Ашукино.